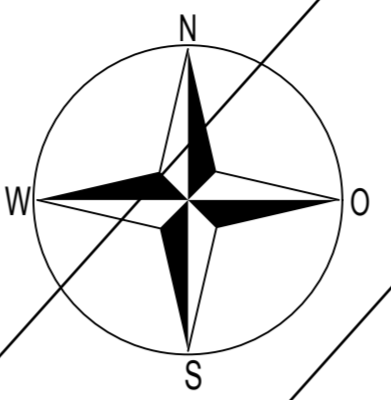


Nutzungsschablonen:

GEE		GE2	
GEE	0,8	GE	0,8
STH=7,00	SFH=11,00	STH=7,00	SFH=11,00
PTH=7,00	PFH=11,00	PTH=7,00	PFH=11,00
	OK=8,00		OK=8,00
o	SD, PD, FD	o	SD, PD, FD



Zeichenerklärung „Obere Liesäcker – 1.Änderung“

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Obere Liesäcker – 1. Änderung“ (§9 Abs.7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestehender Bebauungspläne (nachrichtliche Darstellung)
 - Entfallende Festsetzungen des Bebauungsplanes „Obere Liesäcker“
- Für die übrigen Planzeichen gilt weiterhin die Zeichenerklärung des Bebauungsplanes „Obere Liesäcker“, rechtskräftig seit 26.03.2010.
Die verwendeten Planzeichen werden nachrichtlich erklärt.
- GE** Gewerbegebiet (unverändert)
 - GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet (unverändert)
 - 0,8 Grundflächenzahl (unverändert)
 - STH=7,00 Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (unverändert)
 - SFH=11,00 Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (unverändert)
 - PTH=7,00 Obergrenze der Traufhöhe bei Pultdach (unverändert)
 - PFH=11,00 Obergrenze der Firsthöhe bei Pultdach (unverändert)
 - OK=8,00 Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (unverändert)
 - o Offene Bauweise (unverändert)
 - SD Satteldach (unverändert)
 - PD Pultdach (unverändert)
 - FD Flachdach (unverändert)
 - 340,8** Festgesetzte Bezugshöhe in Meter ü.NN
 - Baugrenze
 - ggV** Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung gemischt genutzte Verkehrsfläche
 - Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Ausgleichsfläche (unverändert)
 - pfg2: Fläche für Pflanzgebot (unverändert)
 - Fläche für Leitungsrecht, bzw. Geh- und Fahrrecht
 - LR2: zur oberirdischen Ableitung von unverschmutztem Oberflächenwasser
 - LR3: zur unterirdischen Ableitung von unverschmutztem Oberflächenwasser
 - Hauptfirstrichtung (unverändert)
 - Beide Firstrichtungen zulässig (unverändert)
 - Abgrenzung unterschiedliche Art und unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

Textliche Festsetzungen

Für die textlichen Festsetzungen gilt weiterhin der Bebauungsplan „Obere Liesäcker“, rechtskräftig seit 26.03.2010 in unveränderter Form.

Rechtsgrundlagen

- Maßgebend sind:
- BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art.1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
 - BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 - PlanzV 90 Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art.2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Für die unveränderten zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften gelten die Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes „Obere Liesäcker“, rechtskräftig seit 26.03.2010.

GE	Z=II
0,6	TH= 7,0m
	FH=11,0m
o	SD/PD
	DN 10-35°

Landkreis: **Esslingen**
Gemeinde: **Aldorf**
Gemarkung: **Aldorf**



Bebauungsplan „Obere Liesäcker – 1.Änderung“

Änderung des Bebauungsplanes „Obere Liesäcker“ im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

Maßstab 1:500

PLANVERFASSER

EK Vermessungs- und Planungsbüro
Dipl.-Ing. Erich Ernst Kuhn
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Nürtinger Straße 23 72636 Frickenhausen
Telefon (07022) 50338-0 Telefax (07022) 50338-50

Projekt: 2011186 Datei: Bebauungsplan.mix Bearbeiter: Metzger

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990. Die innerhalb des Geltungsbereiches eingetragenen Flurstücksgrenzen und -nummern stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Frickenhausen, 26.10.2011/13.02.2012

VERFAHRENSVERMERKE

- Änderungsbeschluss durch Gemeinderat §2 Abs.1 BauGB i.V. mit §13a BauGB am 15.11.2011
- Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses §2 Abs.1 BauGB i.V. mit §13a BauGB und Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung §3 Abs.2 BauGB am 25.11.2011
- Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs.2 BauGB vom 05.12.2011 bis 05.01.2012
- Als Satzung beschlossen §10 BauGB am 06.03.2012

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §10 Abs.3 BauGB am 16.03.2012

Ausfertigung:
Der Verfahrensablauf für den Bebauungsplan „Obere Liesäcker – 1.Änderung“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der zeichnerische Teil und der Textteil des Bebauungsplanes - jeweils in der Fassung vom 26.10.2011/13.02.2012 - sind als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderats der Gemeinde Aldorf vom 06.03.2012. Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung trägt das Datum 26.10.2011/13.02.2012.

Aldorf,

Käiberer -Bürgermeister-