



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0,415 Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FD Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
- OK=9,20 Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach in Meter (§ 16 Abs.3 BauNVO)
- o Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
- 355,9 Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü. NN (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- TG/NA Fläche für Tiefgarage bzw. Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB, § 23 BauNVO)
- Zulässige Ausrichtung der Gebäudeaußenseiten (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)
- Fläche für Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Mehrfamilienhaus Greutlach" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nachrichtliche Darstellung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzendes Bebauungsplanes
- geplante Gebäude lt. Vorhabenplan

| | | |
|---|--|--|
| Landkreis Esslingen | | |
| Gemeinde Altdorf | | |
| Gemarkung Altdorf | | |
| Projekt Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Mehrfamilienhaus Greutlach" ENTWURF | | |
| Projektnummer 2022037 | | Dateiname 2022037_240311_Mehrfamilienhaus Greutlach-entwurf Entwurf_vw23.vwx |
| Planverfasser Nürtingen, den 19.04.2023 / 15.12.2023 / 18.03.2024 | | Projektleiter Dipl.-Ing.(FH) R. Metzger Bearbeiter Dipl.Stadt- und Reg. Pl. T.Camilovic |
| MELBER & METZGER VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION Schlesierstraße 84 · 72622 Nürtingen FON +49 (0) 7022 503 38-0 · FAX -50 ingenieure@melber-metzger.de | | Blattformat DIN A3 |
| EHEMALS INGENIEURBÜRO KUHN | | Maßstab 1:500 |
| | | |